

# КЛЮЧЕВЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ, ВНЕСЕННЫЕ ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ ОТ 3 ИЮЛЯ 2016 Г. № 372-ФЗ «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ

## Ключевые этапы реализации 372-ФЗ

1 НОЯ  
2016

Размещение средств компфонда(-ов) СРО на спецсчете(-ах) в банках, соответствующих требованиям Постановления Правительства РФ № 970 от 27.09.16

1 ДЕК  
2016

Самоопределение членов СРО  
подача в СРО Уведомления о:  
- добровольном прекращении членства  
- переходе в другую СРО по месту регистрации  
- сохранении членства в текущей СРО

1 МАР  
2017

Принятие решения о реорганизация СРО в форме присоединения (если необходимо)

ДО  
1 ИЮЛ  
2017

Для СРО:  
- проведение общих собраний для приведения документов и компфондов СРО в соответствие с ГрК РФ  
- подача в Ростехнадзор документов для подтверждения статуса СРО

С  
1 ИЮЛ  
2017

Для членов СРО:  
- прекращение действия свидетельства о допуске  
❗ **СВИДЕТЕЛЬСТВА БОЛЬШЕ НЕ ТРЕБУЮТСЯ**  
- исключение членов, не подавших уведомление до 1 декабря 2016

1 СЕН  
2017

Окончание срока на подачу заявления о переводе средств компфонда, при переходе по региональному принципу

1 ОКТ  
2017

Исключение СРО Ростехнадзором из госреестра в случае не подтверждения статуса СРО, а также нахождения ее составе членов из других регионов

1 ИЮЛ  
2021

С 1 июля 2021 по 30 июня 2022 получение ранее уплаченных в компфонд (-ы) СРО средств при подаче соответствующего заявления

## Подготовить\* и направить\*\* в СРО

### УВЕДОМЛЕНИЕ до 1 декабря 2016

#### О СОХРАНЕНИИ ЧЛЕНСТВА В СРО

- Приложить к уведомлению документы в соответствии с ч. 2 статьи 55.6 ГрК РФ
- Продолжение деятельности в составе членов СРО

#### О ДОБРОВОЛЬНОМ ПРЕКРАЩЕНИИ ЧЛЕНСТВА В СРО

- Указать в уведомлении дату прекращения своего членства (не позднее 01.07.2017)
- Более не состоять в составе членов какой-либо СРО в области строительства
- Направление ЗАЯВЛЕНИЯ в период с 01.07.2021 по 30.06.2022 и получение ранее уплаченных средств в компенсационный фонд (-ы) СРО

#### О ДОБРОВОЛЬНОМ ПРЕКРАЩЕНИИ ЧЛЕНСТВА С ПОСЛЕДУЮЩИМ ПЕРЕХОДОМ В ДРУГУЮ СРО

- Указать в уведомлении дату прекращения своего членства (не позднее 01.07.2017, но лучше предусмотреть запас в 2-3 недели)
- Подача документов в «новую» СРО
- Получение решения о приеме в члены и направление ЗАЯВЛЕНИЯ с приложением решения, о переводе средств КФ в «новую» СРО
- Оплата вступительного взноса в «новой» СРО (если установлен) обязательна

\* Проверить на сайте СРО наличие формы уведомления

\*\* Направить уведомление:

- 1) почтовым отправлением или курьерской службой
- 2) если отправление не доставлено адресату (вернулось), вручить уведомление лично, под роспись



ЕСЛИ НЕ НАПРАВИТЬ уведомление - ИСКЛЮЧЕНИЕ из состава членов СРО с 1 июля 2017

## Возможные НАРУШЕНИЯ со стороны СРО

Уведомление получено СРО, но строительная компания не исключена из состава членов СРО

Уведомление получено СРО, но строительная компания исключена из состава членов СРО по другим основаниям, в том числе с нарушением процедуры исключения

Заявление о переводе средств получено СРО, но денежные средства не поступили в «новую» СРО по истечении более 7 рабочих дней, с даты его получения

## ЧТО ДЕЛАТЬ?



Подготовить **ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ** в суд



Незамедлительно подготовить **ЖАЛОБУ** в Ассоциацию «Национальное объединение строителей», приложить копии документов, подтверждающих

## КУДА НАПРАВИТЬ ЖАЛОБУ?



По электронной почте [info@nostroy.ru](mailto:info@nostroy.ru) или иным способом, обеспечивающим его скорейшую доставку по адресу:  
Малая Грузинская, д. 3, г. Москва, 123242  
Телефон: +7 (495) 987-31-50

**Члены строительных СРО должны быть  
зерегистрированы в том же субъекте  
Российской Федерации, что и СРО**



### **ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ ЧЛЕНСТВО В СРО**

1

Лица, осуществляющие строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору с застройщиком или техническим заказчиком, лицом, осуществляющим эксплуатацию здания, региональным оператором

2

Застройщик, самостоятельно выполняющий строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства

3

Технический заказчик

4

Для заключения договоров подряда с использованием конкурентных способов определения подрядчиков

### **НЕОБЯЗАТЕЛЬНОЕ ЧЛЕНСТВО В СРО**

1

Если размер обязательств по договору строительного подряда не превышает трех миллионов рублей (часть 2.1. статьи 52 Гражданского кодекса РФ в редакции 372-ФЗ)

2

Пункты 1-5 части 2.2. статьи 52 Гражданского кодекса РФ (в редакции 372-ФЗ)

3

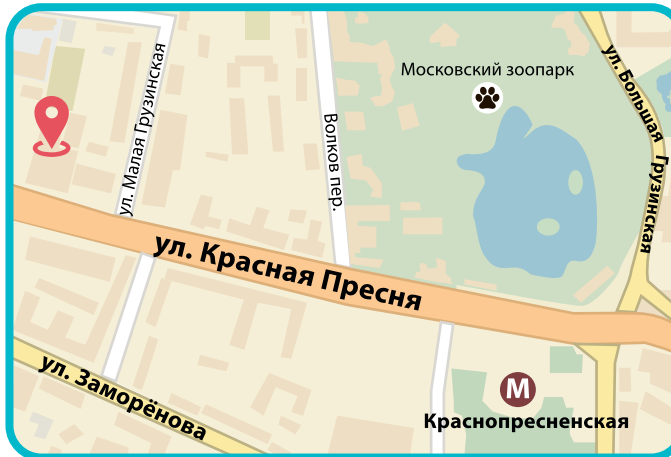
Пункты 1-3 части 17 статьи 51 Гражданского кодекса РФ (в редакции 372-ФЗ)



**Ассоциация  
«Национальное объединение строителей»**

#### **Контакты:**

Адрес:  
123242, г. Москва,  
ул. Малая Грузинская, д. 3,  
Телефон: +7 (495) 987-31-50  
E-mail: [info@nostroy.ru](mailto:info@nostroy.ru)



## **ПАМЯТКА**

для членов СРО в области  
строительства

**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН  
ОТ 3 ИЮЛЯ 2016 Г. № 372-ФЗ  
«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
И ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»**



**НАЦИОНАЛЬНОЕ  
ОБЪЕДИНЕНИЕ  
СТРОИТЕЛЕЙ**

**Москва  
2016**