

**ОТЧЕТ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА
САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ - АССОЦИАЦИИ
«ПСКОВСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС»**

За 2022 год

ЦЕЛИ АССОЦИАЦИИ

Осуществление саморегулирования в области строительной деятельности входящих в Ассоциацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в соответствии с требованиями законодательства;

- Разработка и установление требований, стандартов и правил строительной деятельности, а также контроль за соблюдением требований законодательства Российской Федерации и указанных стандартов и правил членами Ассоциации;

- Предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - вред) вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Ассоциации;

- Повышение качества осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

- Обеспечение исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным.

Также целями работы Ассоциации являются защита интересов компаний, входящих в саморегулируемую организацию, представление интересов компаний строительной отрасли в органах государственной власти, органах местного самоуправления, активная информационная политика, содействие компаниям-членам в решении текущих проблем.

ЕДИНОЛИЧНЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН

К компетенции директора относится руководство текущей деятельностью Ассоциации, в порядке и пределах, которые установлены общим собранием членов Ассоциации.

Директор действует без доверенности от имени Ассоциации. Директор Ассоциации:

1) осуществляет руководство работой Ассоциации в соответствии с его программами и планами в пределах утвержденной сметы;

2) самостоятельно совершает сделки, иные юридические действия и акты, самостоятельно распоряжается имуществом Ассоциации;

3) представляет Ассоциацию во всех государственных органах, учреждениях и организациях, в отношениях со всеми третьими лицами;

4) открывает расчетные и иные счета Ассоциации в банках;

5) издает приказы, распоряжения, дает указания, обязательные для исполнения работниками Ассоциации, утверждает правила внутреннего трудового распорядка и обеспечивает их соблюдение;

6) утверждает штатное расписание и должностные инструкции Ассоциации, положения об оплате труда и другие положения, регламентирующие условия труда работников Ассоциации;

7) принимает на работу и увольняет работников Ассоциации, применяет к ним меры дисциплинарного воздействия в соответствии с законодательством Российской Федерации о труде;

8) обеспечивает выполнение решений общего собрания и Совета Ассоциации и несет ответственность за деятельность Ассоциации перед общим собранием членов и Советом Ассоциации;

9) организует учет и отчетность Ассоциации, несет ответственность за ее достоверность;

10) представляет на утверждение Совета Ассоциации годовой отчет и баланс Ассоциации.

11) выдает доверенности от имени Ассоциации.

Директор назначается сроком на 5 (пять) лет.

Директор вправе присутствовать на заседаниях Совета Ассоциации и специализированных органов Ассоциации с правом совещательного голоса.

По требованию Совета Ассоциации директор обязан предоставлять актуальную информацию о деятельности Ассоциации в объеме и по форме, запрошенной Советом Ассоциации.

Итоги деятельности Ассоциации за 2022 год

СРО - Ассоциация «Псковский строительный комплекс» зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации по Псковской области 10 июня 2009 года.

14 января 2010 года Ассоциации присвоен статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.

Общим собранием членов СРО - Ассоциации «Псковский строительный комплекс» избран на должность единоличного исполнительного органа Ассоциации Суворов Виктор Михайлович (протокол № 25 от 17.04.2019).

Общий результат работы СРО – Ассоциации «Псковский строительный комплекс» в 2022 году – работали стабильно, без сбоев, в рамках действующего законодательства, в полном соответствии с целями и задачами, для которых была создана наша саморегулируемая организация.

Информация по членам.

На 01.01.2023 в СРО - Ассоциацию «Псковский строительный комплекс» входит 221 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

.....

14 (четырнадцать) организаций имеют право выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии).

В течение 2022 года выбыли 32 и были приняты 22 юридических лица и индивидуальных предпринимателей.

По состоянию на 01.01.2023 включено 725 специалистов-сотрудников членов СРО в Национальный реестр специалистов (НРС).

За отчетный период на основании рекомендаций Дисциплинарного комитета решением Совета Ассоциации прекращено членство в Ассоциации следующих юридических лиц:

1. ООО "Технострой"
2. ООО "СМФ Псковинжстрой"
3. ООО "Феникс Групп"
4. ООО "ТП-2"
5. ООО "ИМАРАЛ"

6. ООО "КонВент"
7. ООО "СтройЭнергоРесурс"
8. ООО "АВА-СТРОЙ"
9. ООО "АСТехПРО"
10. ИП Степаненко Андрей Владимирович

На основании решения Совета Ассоциации прекращено членство (произошла смена адреса регистрации на другой субъект РФ):

1. ООО "Инвестиционно-строительная компания "Алюстек"

На основании заявлений о добровольном прекращении членства, прекращено членство:

1. ООО "Строй-Вариант"
2. ООО "СУ №7"
3. ООО "Энергия сервис"
4. ООО "Строй-ИК"
5. ООО "Строительная Артель"
6. ИП Капралов Сергей Николаевич
7. ООО "Стройэнергоресурс"
8. ООО "СТРОЙПРОЕКТ"
9. ООО "СМУ-107"
10. ООО "Монтажник"
11. ООО "СпецСтройАльянс"
12. ООО "ВОМЗ"
13. ООО "Авто Строй"
14. ООО "Стройцентр"
15. ООО "ВСЕ ДЛЯ ДОМА"
16. ООО "КДС"
17. ООО "Техконтракт"
18. ООО "УНО-инвест"

19. ООО "ЗЭТО"

20. ООО "Глобал-Экспорт"

На основании решения общего собрания членов Ассоциации прекращено членство за неоднократную неуплату в течение одного года или несвоевременную уплату членских взносов:

1. ООО "ЭкоТеплоСервис"

Информация о компенсационных фондах.

Размер Компенсационного фонда возмещения вреда (КФ ВВ), руб., на 01.01.2022	Размер Компенсационного фонда возмещения вреда (КФ ВВ), руб., на 01.01.2023
77337286,67	84960944,63

Размер Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО), руб., на 01.01.2022	Размер Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО), руб., на 01.01.2023
213262580,43	231892577,03

Компенсационные фонды размещены решением Совета Ассоциации (протокол № 510 от 04.05.2021) на специальных банковских счетах, открытых в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации (Постановление Правительства Российской Федерации № 970 от 27.09.2016) – АО «Альфа-Банк». Размещение подтверждено решением общего собрания членов СРО – Ассоциации (протокол № 28 от 17.06.2021).

Выплаты из компенсационного фонда саморегулируемой организации Ассоциации "Псковский строительный комплекс" по обязательствам своих членов саморегулируемой организацией не осуществлялись.

Информация об уровнях ответственности членов.

Сведения о наличии у членов СРО - Ассоциации «Псковский строительный комплекс» права на выполнение строительства, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда

по состоянию на 01.01.2023

1-й уровень ответственности (стоимость заключаемого договора не превышает 60 млн. руб.) – 157 организаций;

2-й уровень ответственности (стоимость заключаемого договора не превышает 500 млн. руб.) – 55 организаций;

3-й уровень ответственности (стоимость заключаемого договора не превышает 3 млрд. руб.) – 8 организаций.

4-й уровень ответственности (стоимость заключаемого договора не превышает 10 млрд. руб.) – 1 организация.

Сведения об уровнях ответственности членов СРО - Ассоциации по обязательствам по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров:

1-й уровень ответственности (совокупный размер обязательств по договорам, обязательства по которым не исполнены, не превышает 60 млн. руб.) – 122 организации;

2-й уровень ответственности (совокупный размер обязательств по договорам, обязательства по которым не исполнены, не превышает 500 млн. руб.) – 25 организаций;

3-й уровень ответственности (совокупный размер обязательств по договорам, обязательства по которым не исполнены, не превышает 3 миллиарда руб.) – 4 организации.

Информация о деятельности специализированных органов Ассоциации.

Контрольные мероприятия

Кол-во проведенных плановых проверок	Кол-во внеплановых проверок
--------------------------------------	-----------------------------

в 2021 г.	в 2022 г.	в 2021 г.	в 2022 г.
205	215	16	13

Кол-во выявленных нарушений			
в ходе плановых проверок в 2021 г.	в ходе плановых проверок в 2022 г.	в ходе внеплановых проверок в 2021 г.	в ходе внеплановых проверок в 2022 г.
26	25	9	10

Основания для проведения внеплановых проверок	Кол-во членов СРО, в отношении которых были проведены проверки
в 2022 году	в 2022 году
1.Обращения (жалобы) о нарушении членами СРО обязательных требований ст. 55.5 п.6 пп.2 ГрК РФ; 2. Извещение по факту несчастного случая	219,00

Дисциплинарное производство

Кол-во примененных мер дисциплинарного воздействия в 2022 г.				
предписание об устранении нарушений	предупреждение	приостановление права выполнения работ	штраф	рекомендация об исключении
0	14	24	0	11

Проведена аудиторская проверка за 2022 год, получено положительное аудиторское заключение (опубликовано на сайте Ассоциации).

За 2022 год в Арбитражный суд было подано 24 исковых заявления по взысканию долгов Ассоциации. Все иски удовлетворены в полном объеме.

За отчетный период проведено одно очередное общее собрание членов Ассоциации (форма проведения – совместное присутствие), 8 заседаний Дисциплинарного комитета, 57 заседаний Совета Ассоциации.

На общем собрании членов СРО (7.06.2022) Суворов В.М. напомнил, что от членов СРО – Ассоциации на прошлом общем собрании поступило предложение обратиться к субъекту законодательной инициативы – Псковскому областному Собранию депутатов с предложением о внесении в Государственную Думу Российской Федерации законопроекта о наделении саморегулируемых организаций в области строительства правом использования процентов, полученных от размещения денежных средств компенсационных фондов на специальных банковских счетах в текущей деятельности.

Обращение по вопросу внесения в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации законодательной инициативы о внесении

изменений в статью 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации было направлено и рассмотрено.

Председатель областного Собрания депутатов А.А. Котов сообщил, что Правительством Российской Федерации 16.09.2015 года уже был подготовлен официальный отзыв на законопроект, внесенный в Государственную Думу Законодательным Собранием Красноярского края, которым предлагалось внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О саморегулируемых организациях» изменения, которые предусматривают возможность использования саморегулируемыми организациями дохода, полученного от размещения средств компенсационных фондов, на осуществление своей деятельности. В соответствии с отзывом, «саморегулируемая организация для осуществления своей деятельности **не может использовать доход**, полученный от размещения средств компенсационного фонда, а только в целях его увеличения».

На основании вышеизложенного, данная законодательная инициатива была отклонена.

Кроме этого Суворов В.М. доложил об изменениях в законодательстве, касающихся деятельности саморегулируемых организаций:

- статья 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации в редакции Федерального закона от 30.12.2021 № 447-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (которая вступила в силу **с 1 сентября 2022 года**) устанавливает новое требование к физическим лицам, сведения о которых включаются в национальные реестры специалистов, а именно: прохождение не реже одного раза в пять лет в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации» независимой оценки квалификации физического лица, претендующего на осуществление соответствующей профессиональной деятельности.

- 25 мая 2022 года Председатель Правительства РФ подписал постановление о создании единого реестра строительных компаний – участников саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах.

В соответствии с принятым актом НОСТРОЙ формирует и ведет реестр в части сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства.

Постановление Правительства РФ устанавливает:

- состав сведений, содержащихся в едином реестре о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах;
- правила формирования и ведения единого реестра о членах саморегулируемых организаций.

Настоящее постановление **вступило в силу с 1 сентября 2022 г.** и действует в течение 6 лет со дня его вступления в силу. НОСТРОЙ обеспечивает доступ заинтересованных лиц для ознакомления к сведениям единого реестра, а также предоставление сведений из единого реестра по запросам заинтересованных лиц, осуществляемое без взимания платы.

Участие в мероприятиях.

В 2022 году было проведено 4 заседания Окружных конференций членов Ассоциации «Национальное объединение строителей» по Северо-Западному федеральному округу (кроме города Санкт-Петербург) и XXI Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства. На окружные конференции и Всероссийский съезд решением Совета Ассоциации был делегирован директор Ассоциации Суворов В.М. с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня.

3.08.2022 завершился первый тур Конкурса профессионального мастерства для инженерно-технических работников в сфере строительства. Организаторами конкурса выступали Национальное объединение строителей и ФГБОУ ВО «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет». В номинации «Лучший специалист по ценообразованию в строительстве» **второй год подряд победу одерживает Татьяна Алексеева**, начальник сметно-договорного отдела Общества с ограниченной ответственностью «ВЭС» (Ассоциация «Псковский строительный комплекс»). Второе место у Ольги Губерновой (ООО «ВСЗ», Ассоциация «Строительный Комплекс Вологодчины»). Третье место одержал **Иван Екимов** (ООО «Августина», Ассоциация «Псковский строительный комплекс»).

17.08.2022 в Москве были объявлены победители Всероссийского отраслевого конкурса профессионального мастерства для ИТР в сфере строительства 2022 года.

Победителем конкурса профессионального мастерства для инженерно-технических работников в сфере строительства в номинации «Лучший специалист по ценообразованию в строительстве» стала **Алексеева Татьяна Сергеевна, ООО «ВЭС», Саморегулируемая организация – Ассоциация «Псковский строительный комплекс» г. Псков.** Победителей и призеров, занявших первое, второе и третье место , наградили Аркадий Чернецкий, Павел Акимов и Владимир Калинин. Обладатели первого места получили от НОСТРОЙ нагрудные знаки «Лучший инженер», дипломы и денежные призы в размере 200 тысяч рублей. Обладатели второго и третьего мест получили дипломы и денежные призы в размере 100 тысяч рублей и 50 тысяч рублей соответственно.