

Протокол № 34
Общего собрания членов
СРО - Ассоциации «Псковский строительный комплекс»

г. Псков

«28» апреля 2026 г.

Место проведения собрания – г. Псков, ул. Леона Поземского, 24 («Квартал Мейера», конференц-зал)

Дата проведения собрания – **«28» апреля 2026 года**

Дата составления протокола – **«28» апреля 2026 года**

Вид общего собрания – **очередное**

Форма проведения – **собрание (совместное присутствие)**

Форма голосования по вопросам повестки дня – **открытое**

Время начала регистрации участников собрания: **12 часов 00 минут**

Время окончания регистрации участников собрания: **13 часов 00 минут**

Собрание открыто: **13 часов 10 минут**

На Общем собрании присутствовали **115** членов СРО - Ассоциации «Псковский строительный комплекс» (далее – Ассоциация).

Открытие Общего собрания

Слушали: Директора СРО – Ассоциации Суворова В.М., который предложил избрать Председателем собрания Председателя Совета СРО – Ассоциации Воронкова В.Ю.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования: «За» - 115 голосов, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

Постановили:

Избрать Председателем общего собрания членов СРО - Ассоциации – Воронкова Валерия Юрьевича.

Слушали: Председателя собрания Воронкова В.Ю. , который сообщил, что из 222 членов СРО - Ассоциации в Общем собрании принимают участие 115 членов Ассоциации (в том числе по доверенностям). Общее собрание правомочно, т.к. в нем принимает участие более половины членов СРО - Ассоциации.

Председатель собрания объявил Общее собрание открытым.

Слушали: Председателя собрания Воронкова В.Ю., который предложил избрать секретарем общего собрания членов СРО - Ассоциации – Коткову Наталью Владимировну.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования: «За» - 115 голосов, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

Постановили:

Избрать секретарем общего собрания членов СРО - Ассоциации – Коткову Наталью Владимировну.

О повестке дня

Слушали: Председателя собрания Воронкова В.Ю., который предложил утвердить повестку дня Общего собрания из 11-ти вопросов:

Повестка дня Общего собрания:

1. Об избрании счетной комиссии.
2. Об утверждении отчёта постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации – Совета СРО - Ассоциация «Псковский строительный комплекс» за 2025 год.
3. Об утверждении отчёта единоличного исполнительного органа саморегулируемой организации – Директора СРО - Ассоциация «Псковский строительный комплекс» за 2025 год.
4. Об утверждении годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности саморегулируемой организации СРО - Ассоциация «Псковский строительный комплекс» за 2025 год.
5. Об утверждении Сметы саморегулируемой организации СРО - Ассоциация «Псковский строительный комплекс» на 2026 год.
6. Об утверждении размера и порядка уплаты вступительных и регулярных членских взносов для членов СРО – Ассоциация «Псковский строительный комплекс» на 2026 год.
7. О страховании (коллективном страховании) средств компенсационных фондов СРО – Ассоциации «Псковский строительный комплекс».
8. Об избрании тайным голосованием членов постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации – Совета СРО – Ассоциации «Псковский строительный комплекс».
9. Об избрании тайным голосованием Председателя постоянно действующего коллегиального органа управления Совета СРО – Ассоциации «Псковский строительный комплекс».
10. Об исключении юридических лиц и (или) индивидуальных предпринимателей из состава членов СРО - Ассоциация «Псковский строительный комплекс» за неоднократную неуплату в течение одного года или несвоевременную уплату членских взносов.

11. Разное

Иных предложений и замечаний не поступило.

Решили: утвердить повестку дня Общего собрания.

Голосовали: «за» 115 - голосов; «против» - 0; «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

По вопросу №1 повестки дня: Об избрании счетной комиссии.

Слушали:

Воронков В.Ю. предложил Общему собранию членов СРО - Ассоциации избрать счетную комиссию в следующем составе:

- Юпатов Дмитрий Дмитриевич (директор ООО «Строй Д»)
- Дроб Александр Иванович (директор ООО «ПсковСвязьСтрой»)

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования: «За» - 115 голосов, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

Постановили:

Избрать счетную комиссию в следующем составе:

- Юпатов Дмитрий Дмитриевич (директор ООО «Строй Д»)
- Дроб Александр Иванович (директор ООО «ПсковСвязьСтрой»)

По вопросу №2 повестки дня: Об утверждении отчёта постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации – Совета СРО - Ассоциации «Псковский строительный комплекс» за 2025 год.

Слушали: Председателя собрания Воронкова В.Ю., который доложил присутствующим о проведенной Советом СРО - Ассоциации работе за год и предложил утвердить отчёт постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации – Совета СРО - Ассоциации «Псковский строительный комплекс».

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования: «За» - 115 голосов, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

Постановили:

Утвердить отчёт постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации – Совета СРО - Ассоциации «Псковский строительный комплекс» за 2025 год.

По вопросу №3 повестки дня: Об утверждении отчёта исполнительного органа саморегулируемой организации - Директора СРО - Ассоциации «Псковский строительный комплекс» за 2025 год.

Слушали: Директора СРО - Ассоциации Суворова В.М., который доложил присутствующим о проведенной работе за год.

Председатель собрания предложил утвердить отчёт исполнительного органа саморегулируемой организации - Директора СРО - Ассоциации «Псковский строительный комплекс».

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования: «За» - 115 голосов, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

Постановили:

Утвердить отчёт исполнительного органа саморегулируемой организации - Директора СРО - Ассоциации «Псковский строительный комплекс» за 2025 год.

По вопросу №4 повестки дня: Об утверждении годовой бухгалтерской отчетности СРО - Ассоциации «Псковский строительный комплекс» за 2025 год.

Слушали: Директора СРО - Ассоциации Суворова В.М., который представил присутствующим годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность, в т.ч. бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах, отчет об исполнении сметы за 2025 год.

Председатель собрания предложил утвердить годовую бухгалтерскую отчетность СРО - Ассоциации «Псковский строительный комплекс».

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования: «За» - 115 голосов, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

Постановили:

Утвердить годовую бухгалтерскую отчетность СРО - Ассоциации «Псковский строительный комплекс», в т.ч. бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах, отчет об исполнении сметы за 2025 год.

По вопросу №5 повестки дня: Об утверждении Сметы саморегулируемой организации СРО - Ассоциация «Псковский строительный комплекс» на 2026 год.

Слушали: Директора СРО - Ассоциации «Псковский строительный комплекс» Суворова Виктора Михайловича, который дал разъяснения по позициям представленной сметы и предложил утвердить смету СРО - Ассоциации «Псковский строительный комплекс» на 2026 год, а также предложил установить, что в случае если Смета СРО - Ассоциации не утверждена на начало текущего финансового года, Директор СРО - Ассоциации правомочен до утверждения сметы Общим собранием членов СРО - Ассоциации ежемесячно осуществлять расходы в рамках статей сметы предыдущего финансового года, запланированных и утвержденных Общим собранием членов СРО - Ассоциации в Смете на предыдущий финансовый год. Неиспользованные средства в текущем году переносятся на следующий год.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования: «За» - 115 голосов, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

Постановили:

- Утвердить смету СРО - Ассоциации «Псковский строительный комплекс» на 2026 год.

- Установить, что в случае если Смета СРО - Ассоциации не утверждена на начало текущего финансового года, Директор СРО - Ассоциации правомочен до утверждения сметы Общим собранием членов СРО - Ассоциации ежемесячно осуществлять расходы в рамках статей сметы предыдущего финансового года, запланированных и утвержденных Общим собранием членов СРО - Ассоциации в Смете на предыдущий финансовый год.

- Неиспользованные средства в текущем году переносятся на следующий год.

По вопросу №6 повестки дня: Об утверждении размера и порядка уплаты вступительных и регулярных членских взносов для членов СРО - Ассоциации «Псковский строительный комплекс» на 2026 год.

Слушали: Директора СРО - Ассоциации Суворова В.М., который предложил **размер членских взносов оставить без изменений:**

1. Оставить дифференцированную систему определения размера членских взносов в зависимости от планируемой стоимости работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства по одному договору (уровень ответственности).

2. Установить следующий размер членских взносов на 2026 год:

Для юридических лиц:

I уровень ответственности – 6 000 рублей в месяц;

II уровень ответственности – 7 000 рублей в месяц;

III и IV уровень ответственности - 8 000 рублей в месяц.

Для индивидуальных предпринимателей:

- I уровень ответственности – 4 000 рублей в месяц;
- II уровень ответственности – 5 000 рублей в месяц;
- III и IV уровень ответственности - 6 000 рублей в месяц.

3. Установить с **01 июля 2026 года** вступительный взнос в размере **100 000 рублей**.

Срок уплаты вступительного взноса - в течение 7 рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены СРО – Ассоциации.

Срок уплаты членских взносов – ежеквартально, в первой декаде первого месяца квартала (не позднее 10 января, 10 апреля, 10 июля, 10 октября).

Установить, что в случае если смета и размер членских и целевых взносов не утверждены на начало текущего финансового года, директор СРО – Ассоциации правомочен, до утверждения сметы и размера взносов СРО – Ассоциации общим собранием, осуществлять деятельность в рамках статей взносов предыдущего финансового года, а оплата членских взносов производится членами СРО в размерах и в сроки, установленные настоящим протоколом.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования: «За» - 113 голосов, «против» - 2, «воздержался» - 0.

Решение принято большинством голосов.

Постановили:

Утвердить следующие размеры вступительного и членских взносов на 2026 год и порядок их уплаты:

Членские взносы:

2. Установить (оставить без изменений) следующий размер членских взносов на 2026 год:

Для юридических лиц:

- I уровень ответственности – 6 000 рублей в месяц;
- II уровень ответственности – 7 000 рублей в месяц;
- III и IV уровень ответственности - 8 000 рублей в месяц.

Для индивидуальных предпринимателей:

- I уровень ответственности – 4 000 рублей в месяц;
- II уровень ответственности – 5 000 рублей в месяц;
- III и IV уровень ответственности - 6 000 рублей в месяц.

Срок уплаты членских взносов – ежеквартально, в первой декаде первого месяца квартала (не позднее 10 января, 10 апреля, 10 июля, 10 октября).

3. Установить с **01 июля 2026 года** вступительный взнос в размере **100 000 рублей**.

Срок уплаты вступительного взноса - в течение 7 рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены СРО – Ассоциации.

Установить, что в случае если смета и размер членских и целевых взносов не утверждены на начало текущего финансового года, директор СРО – Ассоциации правомочен, до утверждения сметы и размера взносов СРО – Ассоциации общим собранием, осуществлять деятельность в рамках статей взносов предыдущего финансового года, а уплата членских взносов производится членами СРО в размерах и в сроки, установленные настоящим протоколом.

По вопросу №7 повестки дня: О страховании (коллективном страховании) средств компенсационных фондов СРО – Ассоциации.

Слушали: Суворова В.М., который предложил не продлевать договор коллективного страхования средств компенсационного фонда возмещения вреда, в связи с отсутствием обращений за страховыми выплатами в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства за предыдущие годы действия договора коллективного страхования и в целях уменьшения финансовой нагрузки на членов СРО.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования: «За» - 113 голосов, «против» - 0, «воздержался» - 2.

Решение принято большинством голосов.

Постановили:

Не продлевать коллективный договор страхования средств компенсационного фонда возмещения вреда (страхования гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства).

По вопросу №8 повестки дня: Об избрании тайным голосованием членов постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации – Совета СРО – Ассоциации «Псковский строительный комплекс».

Слушали: Директора СРО - Ассоциации Суворова В.М., который сообщил, что в связи с истечением в этом году пятилетнего срока полномочий Членов Совета СРО - Ассоциации Воронкова Валерия Юрьевича и Майорова Алексея Валерьевича в повестку дня Годового общего собрания членов СРО - Ассоциации включены вопросы об избрании Членов постоянно действующего коллегиального органа управления - Совета СРО - Ассоциации «Псковский строительный комплекс».

В соответствии с п. 8.31 Устава СРО – Ассоциации на заседании Совета СРО – Ассоциации были выдвинуты кандидатуры **Воронкова В.Ю.** (независимого члена

Совета) и **Майорова А.В.** (директора ООО «ЦентрСтрой», организации-члена СРО – Ассоциации «ПСК»). В соответствии с п.9.6. Устава СРО – Ассоциации: «Лица, входящие в состав Совета Ассоциации, могут быть избраны членами Совета Ассоциации неограниченное количество раз».

На основании п. 8.6.3. Устава СРО - Ассоциации по вопросу об избрании членов постоянно действующего коллегиального органа управления СРО - Ассоциации «Псковский строительный комплекс» голосовать тайно;

Форма Бюллетеней тайного голосования по вопросу об избрании членов постоянно действующего коллегиального органа управления СРО – Ассоциации «ПСК» утверждена Советом – СРО-Ассоциации (протокол № 765 от 02.04.2026).

Суворов В.М. предложил включить указанные кандидатуры в члены Совета СРО в бюллетени для тайного голосования и провести тайное голосование по вопросу избрания членов постоянно действующего коллегиального органа управления – Совета СРО – Ассоциации «Псковский строительный комплекс».

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования: «За» - 115 голосов, «против» - 0, «воздержался» - 0.
Решение принято единогласно.

Постановили:

Включить кандидатуры в члены Совета СРО – Ассоциации Воронкова Валерия Юрьевича и Майорова Алексея Валерьевича в бюллетени для тайного голосования. Поставить вопрос об избрании членов постоянно действующего коллегиального органа управления СРО – Ассоциации «Псковский строительный комплекс» на голосование.

Итоги тайного голосования огласил Председатель счетной комиссии Дроб Александр Иванович.

Изготовлены и выданы членам СРО – Ассоциации 115 бюллетеней для проведения тайного голосования по кандидатуре Воронкова В.Ю. (по одному бюллетеню на каждого присутствующего члена СРО – Ассоциации).

В проведении тайного голосования приняло участие 115 бюллетеней, 115 признаны действительными.

В результате подсчета голосов, поданных за кандидатуру Воронкова Валерия Юрьевича, по избранию в члены Совета СРО – Ассоциации, получены следующие результаты:

Воронков В.Ю.: «За» -114 голосов, «против» -0 , «воздержался» - 1.
Решение принято большинством голосов.

Изготовлены и выданы членам СРО – Ассоциации 115 бюллетеней для проведения тайного голосования по кандидатуре Майорова А.В. (по одному бюллетеню на каждого присутствующего члена СРО – Ассоциации).

В проведении тайного голосования приняло участие 115 бюллетеней, 115 признаны действительными.

В результате подсчета голосов, поданных за кандидатуру Майорова А.В., по избранию в члены Совета СРО – Ассоциации, получены следующие результаты:

Майоров А.В.: «За» -114 голосов, «против» - 0, «воздержался» -1 .
Решение принято большинством голосов.

Постановили: Избрать по результатам тайного голосования членами Совета СРО – Ассоциации «Псковский строительный комплекс»:
- Майорова Алексея Валерьевича;
- Воронкова Валерия Юрьевича.

По вопросу № 9 повестки дня: Об избрании тайным голосованием Председателя постоянно действующего коллегиального органа управления Совета СРО – Ассоциации «Псковский строительный комплекс».

Слушали: Суворова В. М., который предложил избрать Председателем Совета СРО – Ассоциации «Псковский строительный комплекс» Воронкова Валерия Юрьевича, так как остальные члены Совета СРО – Ассоциации заявили самоотвод.

В соответствии с требованиями закона выборы проводятся тайным голосованием с заполнением бюллетеня тайного голосования.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги тайного голосования огласил Председатель счетной комиссии Дроб Александр Иванович:

Изготовлены и выданы членам СРО – Ассоциации 115 бюллетеней для проведения тайного голосования (по одному бюллетеню на каждого присутствующего члена СРО – Ассоциации).

В проведении тайного голосования приняло участие 115 бюллетеней, 115 признаны действительными.

Постановили: В результате подсчета голосов, поданных за кандидатуру Воронкова В.Ю., по избранию Председателя Совета СРО – Ассоциации, получены следующие результаты:

Голосовали: «За» - 114 голосов, «против» - 0, «воздержался» - 1.
Решение принято большинством голосов.

Таким образом, принято решение избрать Председателем Совета СРО – Ассоциации «Псковский строительный комплекс» Воронкова Валерия Юрьевича (независимого члена Совета).

По вопросу №10 повестки дня: Об исключении юридических лиц и (или) индивидуальных предпринимателей из состава членов СРО - Ассоциации «Псковский строительный комплекс» за неоднократную неуплату в течение одного года или несвоевременную уплату членских взносов.

Слушали: Суворова В.М., который предложил в соответствии с пунктом 5.3.1. Устава исключить из членов СРО - Ассоциации «Псковский строительный комплекс» организации, за неоднократную неуплату в течение одного года или несвоевременную уплату членских взносов, а именно:

10.1.Закрытое акционерное общество строительно-промышленная компания "Псковагропромдорстрой", ОГРН 1026000972733, ИНН 6027008230, 180004, г. Псков, ул. Железнодорожная, д. 52 (неоднократная неуплата членских взносов в течение года)

С учетом выступления руководителя ЗАО «Псковагропромдорстрой», который гарантировал погасить имеющуюся задолженность по уплате членских взносов, Председатель собрания Воронков В.Ю. предложил не исключать из состава членов СРО ЗАО «Псковагропромдорстрой».

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования: «За» - 115 голосов, «против» - 0, «воздержался» - 0.
Решение принято единогласно.

Постановили:

Не исключать из членов СРО - Ассоциации «Псковский строительный комплекс» **Закрытое акционерное общество строительно-промышленная компания "Псковагропромдорстрой", ОГРН 1026000972733, ИНН 6027008230, 180004, г. Псков, ул. Железнодорожная, д. 52, в связи с обязательством погасить задолженность по членским взносам.**

10.2.Общество с ограниченной ответственностью "ТехноИнвестПсков", ОГРН 1076027011411, ИНН 6027109454, 180000, г. Псков, ул. Некрасова, д. 11, пом. 10
(неоднократная неуплата членских взносов в течение года)

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования: «За» - 113 голосов, «против» - 0, «воздержался» - 2.

Решение принято большинством голосов.

Постановили:

Исключить из членов СРО - Ассоциации «Псковский строительный комплекс»
Общество с ограниченной ответственностью "ТехноИнвестПсков", ОГРН 1076027011411, ИНН 6027109454, 180000, г. Псков, ул. Некрасова, д. 11, пом. 10, в связи с неоднократной неуплатой в течение одного года членских взносов.

10.3. Общество с ограниченной ответственностью "Формат-строй", ОГРН 1186027007583, ИНН 6027191890, 180002, г. Псков, ул. Сосновая, д. 3, пом. 15

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования: «За» - 111 голосов, «против» - 0, «воздержался» - 4.

Решение принято большинством голосов.

Постановили:

Исключить из членов СРО - Ассоциации «Псковский строительный комплекс»
Общество с ограниченной ответственностью "Формат-строй", ОГРН 1186027007583, ИНН 6027191890, 180002, г. Псков, ул. Сосновая, д. 3, пом. 15

10.4. Общество с ограниченной ответственностью "Энергогазстроймонтаж", ОГРН 1176027003129, ИНН 6025049520, 182170, Псковская область, г. Великие Луки, ул. Дальняя, д. 7, каб. 3

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования: «За» - 114 голосов, «против» - 0, «воздержался» - 1.

Решение принято единогласно.

Постановили:

Исключить из членов СРО - Ассоциации «Псковский строительный комплекс»
Общество с ограниченной ответственностью "Энергогазстроймонтаж", ОГРН 1176027003129, ИНН 6025049520, 182170, Псковская область, г. Великие Луки, ул. Дальняя, д. 7, каб. 3

По вопросу №11 повестки дня: Разное.

Слушали: Ракова С.В., который напомнил собравшимся, об изменениях в законодательстве с 01.03.2026 года, касающихся СРО и её членов, а именно:

Уведомление о заключенных договорах строительного подряда, независимо от способа заключения, о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров **теперь подаётся не раз в год, а в постоянном режиме.**

Подробнее: С 1 марта 2026 вместо ежегодного сообщения (отчёта до 1 марта) только по «конкурентным» договорам **вводится обязанность уведомлять СРО по каждому договору строительного подряда, сноса в течение 3 рабочих дней.** То есть, начиная уже с 01 марта 2026 года члены СРО - Ассоциации должны самостоятельно уведомлять СРО об обязательствах, НЕ ТОЛЬКО ПО ДОГОВОРАМ 44-ФЗ, 223-ФЗ, ПП-615 (по договорам, заключённым с использованием конкурентных способов заключения договоров.), НО и по всем договорам строительного подряда. Уведомление необходимо направлять в течение трёх рабочих дней со дня, следующего за днём заключения, изменения, расторжения или исполнения указанных договоров, с приложением подтверждающих документов.

С 01 марта 2026 года члены СРО обязаны **уведомлять СРО о предъявлении к ним исков о взыскании причиненного вреда и (или) ущерба, возмещение которых предусмотрено статьями 60 и 60.1 ГрК РФ:**

- о взыскании причинённого вреда вследствие недостатков строительных работ (ст. 60 ГрК РФ);
- о привлечении к ответственности (убытки, неустойка и т.п.) по договорам, заключенным конкурентными способами (ст. 60.1 ГрК РФ).

На СРО возложена обязанность внесения в Единый реестр членов СРО сведений о специалистах НРС по основному месту работы, специалистах по особо опасным и технически сложным объектам, а также специалистах иных профессий, наличие которых будет необходимо в соответствии с правилами саморегулирования. Раздел полностью синхронизован с НРС.

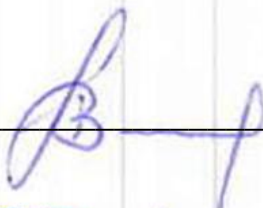
Вводится право для специалиста, состоящего в НРС, уведомить Национальное объединение о факте расторжения трудового договора с работодателем. Поступившая информация будет передаваться в соответствующую саморегулируемую организацию для контроля соблюдения требований к членству в СРО и принятия мер.

С 1 марта 2026 года установлена **ответственность СРО** за нарушения требований законодательства:

Наказание предусмотрено за нарушение:

- срока или периодичности созыва и проведения общего собрания членов СРО;
- требований к компенсационным фондам;
- порядка, срока или периодичности проведения СРО проверок своих членов;
- правил приема в члены СРО (прием (непринятие мер по исключению) лица, которое не может быть ее членом);
- порядка применения дисциплинарных мер к членам СРО или порядка рассмотрения дел о нарушении членами СРО нормативных требований.

Председатель собрания


_____ **В.Ю. Воронков**

Секретарь собрания


_____ **Н.В. Коткова**

