**УТВЕРЖДЕНО**

Решением Совета

СРО - Ассоциации «Псковский строительный комплекс»

протокол № 310 от 01.06.2017

ПРАВИЛА САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ

Саморегулируемой организации – Ассоциации «Псковский строительный комплекс»

Псков, 2017

**1. Общие положения**

1.1. Настоящие Правила саморегулирования (далее – Правила) СРО - Ассоциации «Псковский строительный комплекс» (далее – СРО - Ассоциация) разработаны в соответствии с требованиями, установленными для саморегулируемых организаций Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Федеральным законом от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом СРО - Ассоциации и внутренними документами СРО - Ассоциации.

1.2. Настоящие Правила устанавливают принципы, цели, задачи СРО - Ассоциации и ее членов по осуществлению саморегулирования в области строительной деятельности; требования к осуществлению членами СРО - Ассоциации предпринимательской деятельности, за исключением требований, установленных законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, а так же устанавливают систему мер обеспечения имущественной ответственности членов СРО - Ассоциации, принятую в СРО - Ассоциации.

1.3. В случаях, когда вопросы предпринимательской деятельности члена СРО - Ассоциации не урегулированы законодательством РФ и настоящими Правилами саморегулирования, член СРО - Ассоциации обязан соблюдать сложившиеся в строительстве, принципы, установленные настоящими Правилами саморегулирования, а также обычаи и традиции, принятыми в обществе.

**2. Основные принципы, цели, задачи СРО - Ассоциации по осуществлению саморегулирования в области строительной деятельности**

2.1. Принципами деятельности СРО - Ассоциации и ее членов являются: − осуществление своей деятельности, основываясь на принципах порядочности, добросовестности, разумности и справедливости во взаимоотношениях со всеми членами СРО - Ассоциации, СРО - Ассоциацией и заказчиками (потребителями) результатов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

− руководство принципами презумпции добросовестности участников гражданского оборота с целью сохранения и повышения общественного доверия к субъектам предпринимательской деятельности, работающим в строительной отрасли;

− поддержание принципов честной, добросовестной конкуренции, основанной на качестве и профессионализме выполнения строительных работ;

− участие в защите законных интересов членов СРО - Ассоциации на любых уровнях, включая государственный;

− способствование осуществлению надлежащего контроля за деятельностью членов СРО - Ассоциации в соответствии с процедурами и правилами устанавливаемыми законодательством и внутренними документами СРО - Ассоциации;

− исключение ситуаций, влекущих возникновение или создающих угрозу возникновения конфликта интересов членов СРО - Ассоциации.

2.2. Целями СРО - Ассоциации и ее членов являются:

− осуществление саморегулирования в области строительной деятельности входящих в СРО - Ассоциацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – членов СРО - Ассоциации в соответствии с требованиями законодательства;

− предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - вред) вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами СРО - Ассоциации;

− повышение качества выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

 – обеспечение исполнения членами СРО - Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, заключённым с использованием конкурентных способов заключения договоров;

− обеспечение добросовестного осуществления предпринимательства в области строительной деятельности членами СРО - Ассоциации.

2.3. Задачами (функциями) СРО - Ассоциации являются:

− разработка и утверждение стандартов и внутренних документов СРО - Ассоциации, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – внутренние документы СРО - Ассоциации);

− разработка и установление условий членства субъектов предпринимательской или профессиональной деятельности в СРО - Ассоциации;

– осуществление контроля за соблюдением членами СРО - Ассоциации требований стандартов и внутренних документов СРО – Ассоциации, условий членства в СРО – Ассоциации, законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами СРО - Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций; за исполнением членами СРО - Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;

– осуществление общественного контроля за соблюдением требований законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок;

− применение в отношении нарушающих их членов СРО - Ассоциации мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных Положением о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО – Ассоциацией к своим членам;

− представительство интересов членов СРО - Ассоциации в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления;

− разработка и содействие внедрению нормативно-правовой и методической базы строительной отрасли;

− обеспечение информационной открытости своей деятельности и деятельности своих членов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и внутренними документами СРО - Ассоциации;

− содействие членам СРО - Ассоциации в подготовке сотрудников, их дополнительному образованию и аттестации;

− оказание содействия в разрешении споров и конфликтов между предприятиями (организациями) – членами СРО - Ассоциации и потребителями произведенной ими продукции, юридическая поддержка в защите прав и законных интересов членов СРО - Ассоциации, иных лиц, ведущих деятельность в инвестиционно-строительной сфере;

− иные задачи (функции) предусмотренные Уставом СРО - Ассоциации и внутренними документами СРО - Ассоциации.

**3. Требования к осуществлению членами СРО - Ассоциации предпринимательской деятельности**

3.1. Общие требования к предпринимательской деятельности членов Ассоциации:

3.1.1. Членами СРО - Ассоциации не допускается осуществление каких-либо действий, причиняющих ущерб другим участникам предпринимательской деятельности, в том числе недобросовестную конкуренцию, любые другие действия направленные на приобретение преимуществ в предпринимательской деятельности, которые противоречат положениям Федерального Закона от 26.07.06 N 135-ФЗ «О защите конкуренции», иным нормам действующего законодательства, обычаям делового оборота, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости и могут причинить или причинили убытки физическим и юридическим лицам, моральный вред физическим лицам, либо ущерб деловой репутации СРО - Ассоциации, ее членам и иным лицам;

3.1.2. Не допускается осуществление членами СРО - Ассоциации информационной деятельности, содержащих признаки следующих нарушений:

− распространение ложных, неточных или искаженных сведений, которые могут причинить убытки другим участникам предпринимательской деятельности либо нанести ущерб их деловой репутации;

− введение в заблуждение членов СРО - Ассоциации и иных лиц в отношении характера, способа и места производства, потребительских свойств, качества и количества товаров (работ, услуг) или в отношении производителей товаров (работ, услуг);

− некорректное сравнение производимых или реализуемых им товаров (работ, услуг) с товарами (работами, услугами), производимыми или реализуемыми иными лицами;

− незаконное получение, использование, разглашение информации, составляющей коммерческую, служебную или иную охраняемую законом тайну.

3.1.3. Не допускается реализация членами СРО - Ассоциации товаров (работ, услуг) если при этом незаконно использовались результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации юридического лица, средства индивидуализации продукции, работ, услуг;

3.1.4. Член СРО - Ассоциации обязан раскрывать информацию о своей деятельности, подлежащую раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации и внутренними документами СРО - Ассоциации.

3.2. Требования к условиям договоров подряда, на выполнение работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, заключаемым членами СРО - Ассоциации с заказчиками (потребителями):

3.2.1. В условия договоров подряда на выполнение работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, (далее – договоры строительного подряда) заключаемых членами СРО - Ассоциации (далее также – строительные организации) с заказчиками (потребителями), члены СРО - Ассоциации не должны включать:

− условия, ущемляющие права потребителей по сравнению с правилами, установленными законами или иными правовыми актами;

− требования, обусловливающие приобретение одних работ, услуг или товаров, обязательным приобретением иных работ, услуг или товаров;

− требования, обусловливающие удовлетворение требований потребителей, предъявляемых в течение гарантийного срока, условиями, не связанными с недостатками работ, услуг или товаров, а так же иные условия нарушающие интересы заказчиков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

3.2.2. При заключении договоров строительного подряда строительная организация обязана руководствоваться нормами законодательства Российской федерации, в том числе требованиями параграфа 3 Главы 37 Гражданского кодекса Российской федерации. В случае, если договор строительного подряда заключается для государственных или муниципальных нужд, то строительная организация обязана также руководствоваться нормами Федерального закона от 21 июля 2005 года № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

3.2.3. По договору строительного подряда строительная организация обязана выполнить работы в установленный договором срок, с качеством, обеспечивающим потребительские свойства произведенного товара или услуги.

3.2.4. Если выполнение строительных работ, предусмотренных договором строительного подряда, требует получения разрешения на строительство, то в договоре должны содержаться сведения о наличии такого разрешения, либо должно быть указано, что строительные работы могут быть начаты только после получения соответствующего разрешения на строительство.

3.2.5. Договором строительного подряда должно предусматриваться выполнение подрядчиком строительных работ, а так же может быть предусмотрена и обязанность последнего выполнить монтажные, пусконаладочные и иные необходимые работы, услуги (сдача объекта под ключ).

3.2.6. Договор строительного подряда может предусматривать обязанность подрядчика обеспечить эксплуатацию объекта строительства (своими силами или силами привлеченного исполнителя).

3.2.7. Договор строительного подряда должен определять состав и содержание проектной документации, на основании которой будут выполняться строительные работы. Если проектная документация подлежит государственной экспертизе, то в договоре строительного подряда должна содержаться ссылка на обязательность получения положительного заключения государственной экспертизы до начала работ.

3.2.8. Стоимость строительных работ подлежащих выполнению на основании Договора строительного подряда, должна определяться на основании сметы, являющейся неотъемлемой частью договора.

3.2.9. Договор строительного подряда в отдельном приложении может определять этапы выполнения работ, сроки выполнения и порядок оплаты строительных работ, как в целом, так и по выполненным этапам.

3.2.10. Договор строительного подряда должен содержать информацию о членстве строительной организации в СРО – Ассоциации, с указанием уровня ответственности.

3.3. Требование о страховании членами СРО - Ассоциации гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также ответственности членов СРО - Ассоциации за неисполнение или ненадлежащее исполнение ими обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также условия такого страхования.

3.3.1. В целях повышения размера обеспечения имущественной ответственности членов СРО - Ассоциации, помимо формирования Компенсационного (-ых) фонда (-ов), как способа (-ов) обеспечения имущественной ответственности ее членов перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами, СРО – Ассоциацией могут устанавливаться требования к страхованию членами СРО - Ассоциации:

− страхование членами СРО - Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и условия такого страхования;

– страхование ответственности членов СРО - Ассоциации за неисполнение или ненадлежащее исполнение ими обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также условия такого страхования.

3.3.2. Порядок и условия такого страхования в соответствии с настоящим пунктом определяются Советом СРО - Ассоциации.

3.4. Меры по предупреждению и оперативному разрешению конфликтных ситуаций с заказчиками, пользователями результатами (потребителями) работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

3.4.1. В целях предупреждения и оперативного разрешения конфликтных ситуаций с заказчиками, пользователями результатами (потребителями) работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, исполнители этих работ, являющиеся членами СРО - Ассоциации, обязаны:

− в обязательном порядке, не позднее 30 (тридцати) дней с даты регистрации, рассматривать все письменные обращения, жалобы и требования заказчиков и потребителей по вопросам связанным с выполнением работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также в 5-дневный срок уведомить СРО - Ассоциацию о получении таких жалоб и требований;

− обеспечивать объективное, всестороннее и своевременное рассмотрение обращений, жалоб и требований заказчиков и потребителей;

− по результатам рассмотрения обращений, жалоб и требований заказчиков и потребителей направлять последним мотивированный письменный ответ по существу вопросов поставленных в обращении (жалобе, требовании);

− своевременно и в кратчайший срок принимать меры, направленные на восстановление выявленных по результатам рассмотрения обращений (жалоб, требований) нарушенных прав, и законных интересов заказчиков строительных работ (потребителей).

3.5. В целях повышения качества строительно-монтажных работ выполняемых членами СРО - Ассоциации Советом СРО - Ассоциации может устанавливаться требование о наличии у членов сертификатов соответствия работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, сертификатов системы управления качеством таких работ, выданных при осуществлении добровольного подтверждения соответствия в определенной системе добровольной сертификации.

3.6. Реклама, распространяемая исполнителями работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, должна соответствовать общим требованиям к рекламе устанавливаемым согласно ст. 5 Федерального закона от 13.03.2006 года № 38-ФЗ «О рекламе» и не должна содержать не соответствующие действительности сведения.

**4. Ответственность за несоблюдение настоящих Правил**

4.1. Условия настоящих Правил обязательны для соблюдения индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами, являющимися членами СРО - Ассоциации.

4.2. Несоблюдение членом СРО - Ассоциации требований настоящих Правил влечет ответственность в соответствии с Положением о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО – Ассоциацией к своим членам.

**5. Заключительные положения**

5.1. Настоящие Правила вступают в силу с 01.07.2017.

5.2. Решение о внесении изменений и о признании настоящих Правил утратившими силу вступает в силу не ранее чем через десять дней после дня их принятия Советом СРО - Ассоциации.

5.3. В срок не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия, настоящие Правила подлежат размещению на сайте СРО – Ассоциации в сети «Интернет» и направлению на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного саморегулируемой организацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями в сфере строительства.

5.4. Настоящие Правила не должны противоречить законам и иным нормативным актам Российской Федерации, а также Уставу СРО – Ассоциации. В случае, если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом СРО – Ассоциации установлены иные правила, чем предусмотренные настоящими Правилами, то применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом СРО – Ассоциации.