**УТВЕРЖДЕНО**

Решением Совета

СРО - Ассоциации «Псковский строительный комплекс»

протокол № 310 от 01.06.2017

СТАНДАРТ

Саморегулируемой организации – Ассоциации «Псковский строительный комплекс»

Общие требования к выполнению работ в области строительства, реконструкции и капитального ремонта

Псков, 2017

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Стандарт разработан СРО - Ассоциацией «Псковский строительный комплекс» (далее – СРО - Ассоциация) в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона «О саморегулируемых организациях» и Федерального закона «О техническом регулировании».

1.2. Целью разработки данного стандарта является обеспечение достижения целей и задач СРО - Ассоциации, установленных Градостроительным кодексом РФ.

1.3. Настоящий Стандарт устанавливает общие правила выполнения работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, требования к продукции, используемой при строительстве и результатам указанных работ, системе контроля за выполнением указанных работ членами СРО - Ассоциации.

1.4. Устанавливаемые настоящим Стандартом требования к выполнению работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, требования к продукции, используемой при строительстве и результатам указанных работ, системе контроля за выполнением указанных работ членами СРО - Ассоциации, обязательны для выполнения всеми членами СРО - Ассоциации.

**2. Основы регулирования, цели и принципы**

2.1. Основными целями стандартов являются: 1) повышение уровня безопасности жизни и здоровья граждан, имущества физических и юридических лиц, государственного и муниципального имущества, объектов капитального строительства с учетом риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, повышение уровня экологической безопасности, безопасности жизни и здоровья животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - вред) вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами СРО - Ассоциации; 2) обеспечение конкурентоспособности и качества (работ, услуг) индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства; 3) обеспечение соблюдения требований технических регламентов; 4) повышение качества выполнения работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства.

2.2. Основными принципами стандартов являются принципы: 1) максимального учета при разработке стандартов законных интересов заинтересованных лиц; 2) недопустимости установления таких стандартов, которые противоречат техническим регламентам; 3) обеспечения условий для единообразного применения стандартов.

2.3. Принципы выполнения работ членами СРО - Ассоциации: 1) создание при выполнении работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства условий, исключающих причинение вреда жизни и жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков таких работ. 2) соблюдение при выполнении работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства требований действующего законодательства Российской Федерации, в том числе требований технических регламентов, а также требований Строительных норм и правил, подлежащих применению при выполнении работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства. 3) соблюдение при выполнении работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства требований проектной документации, определяющей объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ней требования; 4) обеспечение надлежащего качества выполнения работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства.

2.4. Работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые выполняются только членами саморегулируемых организаций, определяются Градостроительным кодексом.

2.5. В целях подтверждения качества строительно-монтажных работ выполняемых членами СРО - Ассоциации члены СРО - Ассоциации вправе в установленном порядке проходить сертификацию соответствия работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, сертификацию системы менеджмента качества, при осуществлении добровольного подтверждения соответствия в определенной системе добровольной сертификации.

**3. Общие требования к выполнению строительных работ**

3.1. Член СРО - Ассоциации обязан выполнять строительные работы в соответствии с:

1) заданием заказчика, определенным договором строительного подряда;

2) проектной документацией, определяющей объем, содержание работ и другие предъявляемые к ней требования;

3) требованиями градостроительного плана земельного участка;

4) разрешением на строительство, выданным в порядке, установленном действующим законодательством;

 5) требованиями технических регламентов;

6) стандартами НОСТРОЙ на процессы выполнения работ.

3.2. В целях организации исполнения требований действующего законодательства об охране труда, пожарной безопасности и экологической безопасности, при выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, являющимися членами СРО - Ассоциации, вводятся должности специалистов, по обеспечению соответствующих требований, а в случаях, предусмотренных действующим законодательством и нормативно-правовыми актами органов государственной власти, создаются соответствующие службы. Специалисты по охране труда, специалисты по пожарной безопасности и специалисты по экологической безопасности должны соответствовать квалификационным требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации и подзаконным нормативно-правовым актам органов государственной власти.

3.3. В случае, если действующим законодательством или иными нормативными актами органов государственной власти устанавливается в качестве обязательного техническое освидетельствование или технический осмотр оборудования, вспомогательных конструкций, машин (в том числе техническое освидетельствование строительных подъемников), используемых при выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, член СРО - Ассоциации вправе использовать такое оборудование, вспомогательные конструкции, машины и материалы только при условии наличия соответствующих актов технического освидетельствования.

3.4. Член СРО - Ассоциации обязан выполнять строительные работы на основании сметы, определяющей цену работ.

3.5. Член СРО - Ассоциации обязан выполнить все строительные работы, указанные в проектной документации и в смете, если иное не определено договором строительного подряда.

3.6. Член СРО - Ассоциации обязан исполнять полученные в ходе строительства указания заказчика, если такие указания не противоречат условиям договора строительного подряда и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность члена СРО - Ассоциации.

3.7. Если при выполнении строительных работ выявляются обстоятельства, препятствующие надлежащему исполнению договора строительного подряда, которые не зависят от члена СРО - Ассоциации, член СРО - Ассоциации обязан в течение одного дня составить акт, указав в нем причины препятствующие его исполнению и письменно известить об этом заказчика приложив к извещению копию составленного акта.

3.8. Если при выполнении строительных работ обнаруживаются препятствия к надлежащему исполнению договора строительного подряда, член СРО - Ассоциации обязан принять все зависящие от него разумные меры по устранению таких препятствий.

3.9. Если в процессе выполнения строительных работ выявилась необходимость отклонения от параметров объекта капитального строительства от проектной документации, то такие отклонения возможны лишь на основании вновь утвержденной заказчиком проектной документации после внесения в нее соответствующих изменений.

3.10. Член СРО - Ассоциации обязан при выполнении строительных работ соблюдать требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среды и о безопасности строительных работ. Член СРО - Ассоциации не вправе использовать в ходе выполнения строительных работ материалы и оборудование, или выполнять указания заказчика, если это может привести к нарушению обязательных требований к охране окружающей среды и безопасности строительных работ.

3.11. Член СРО - Ассоциации обязан при выполнении строительных работ обеспечивать сохранность объектов культурного наследия. Если при выполнении строительных работ произошло обнаружение объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, член СРО - Ассоциации должен приостановить строительные работы и известить об обнаружении такого объекта органы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия.

3.12. Член СРО - Ассоциации обязан при выполнении строительных работ вести исполнительную документацию.

3.13. Член СРО - Ассоциации обязан извещать органы государственного строительного надзора и СРО - Ассоциацию о каждом случае возникновения аварийных ситуаций на объекте капитального строительства при выполнении им работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту.

3.14. Член СРО - Ассоциации обязан обеспечивать доступ на территорию, на которой осуществляются строительные работы, представителей заказчика, органов государственного строительного надзора, членам Контрольного комитета СРО – Ассоциации, содействовать им в осуществлении контроля и надзора за выполнением строительных работ, если такой контроль и надзор не сопровождается вмешательством в хозяйственную деятельность строительной организации.

3.15. Член СРО - Ассоциации обязан предоставлять необходимую документацию о ходе выполнения строительных работ представителям заказчика, органов государственного строительного надзора, Контрольного комитета СРО – Ассоциации.

3.16. Если при осуществлении контроля и надзора со стороны заказчика, органов государственного строительного надзора, Контрольного комитета СРО – Ассоциации, были выявлены недостатки, то строительная организация обязана обеспечить их устранение и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков.

3.17. Член СРО - Ассоциации обязан извещать заказчика, представителей органов государственного строительного надзора о сроках завершения работ, которые подлежат проверке.

3.18. Сдача результата строительных работ членом СРО - Ассоциации и приемка его заказчиком оформляются актом, подписанным обеими сторонами. Член СРО - Ассоциации может односторонне подписать указанный акт, если заказчик необоснованно уклоняется от его подписания.

**4. Требования к продукции, используемой при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте**

 4.1. Используемая при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте продукция должна соответствовать требованиям действующего законодательства, иметь декларацию производителя о соответствии или сертификат соответствия.

4.2. При выполнении работ, связанных с обеспечением безопасности зданий и сооружений при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте, используемая продукция должна быть подвергнута входному контролю, а при необходимости лабораторным испытаниям, с целью подтверждения качества и соответствия требованиям проектной документации. При входном контроле применяемых при строительстве строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования должно проверяться наличие и содержание паспортов и других сопроводительных документов поставщиков о качестве поставляемой ими продукции, а также соответствие показателей этой продукции требованиям рабочей документации и распространяющихся на эту продукцию стандартов, технических условий и (или) технических свидетельств.

4.3. При применении новых строительных материалов, изделий (конструкций) или технологий, не регламентируемых действующим законодательством необходимо провести подтверждение их технической пригодности в установленном порядке.

**5. Контроль за выполнением работ**

5.1. Член СРО - Ассоциации обязан проводить строительный контроль за выполнением строительных работ, а именно контроль за:

1) выполнением работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства и в соответствии с технологией строительства, реконструкции, капитального ремонта контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ;

 2) безопасностью строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, если устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения;

3) соответствием указанных работ, конструкций и участков сетей требованиям технических регламентов и проектной документации.

5.2. Строительный контроль является одной из форм осуществления обязательной оценки соответствия зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов строительства, монтажа, наладки и утилизации (сноса).

5.3. Предметом строительного контроля является соблюдение законодательства Российской Федерации в части обеспечения безопасности выполняемых работ и применяемых строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства.

5.4. Строительный контроль проводится в целях проверки соответствия выполняемых строительных работ проектной и рабочей документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, требованиям технических регламентов.

5.5. Строительный контроль должен проводиться непрерывно на всех этапах строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и включать в себя:

1) строительный контроль лица, осуществляющего строительство (строительный контроль подрядчика);

2) строительный контроль застройщика или заказчика, либо организации привлеченной заказчиком (застройщиком) по договору для осуществления строительного контроля (строительный контроль заказчика);

3) строительный контроль застройщика (заказчика) в части проверки соответствия выполняемых работ проектной документации, который проводится лицом, осуществляющим подготовку проектной документации (авторский надзор).

5.6. До проведения строительного контроля за безопасностью строительных конструкций строительной организацией должен проводиться строительный контроль за выполнением всех работ, которые оказывают влияние на безопасность таких конструкций и в соответствии с технологией строительства, реконструкции, капитального ремонта контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ.

5.7. В случаях, предусмотренных проектной документацией, требованиями технических регламентов, строительная организация обязана проводить испытания таких строительных конструкций.

5.8. Результаты всех действий по строительному контролю документально фиксируются путем составления актов освидетельствования указанных работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения. 5.9. Предметом строительного контроля является также соответствие:

1) качества применяемых строительных материалов, комплектующих и оборудования установленным требованиям;

2) сроков выполнения строительных работ требованиям договора строительного подряда;

3) выполняемых работ проектной документации, требованиям технических регламентов и градостроительного плана земельного участка

**6. Ответственность за нарушение стандарта СРО - Ассоциации и требований действующего законодательства при выполнении работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства**

6.1. За нарушение установленных настоящим Стандартом требований к выполнению строительных работ, в отношении члена СРО - Ассоциации могут применяться меры дисциплинарного воздействия в порядке, определенном Положением о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО – Ассоциацией к своим членам.

6.2. За нарушение при выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства требований действующего законодательства, в том числе требований технических регламентов, иных нормативных актов, обязательных для исполнения членом СРО - Ассоциации, член СРО - Ассоциации несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. В случае, если действия/бездействие члена СРО – Ассоциации, нарушающие установленные настоящим Стандартом требования к выполнению строительных работ одновременно образуют состав административного нарушения, СРО - Ассоциация передает информацию о таких нарушениях органу государственной власти, к компетенции которого в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях отнесено рассмотрение дел о соответствующих административных правонарушениях.

**7. Заключительные положения**

7.1. Настоящий Стандарт вступает в силу с 01.07.2017.

7.2. Решение о внесении изменений и о признании настоящего Стандарта утратившим силу вступает в силу не ранее чем через десять дней после дня их принятия Советом СРО - Ассоциации.

5.3. В срок не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия, настоящий Стандарт подлежит размещению на сайте СРО – Ассоциации в сети «Интернет» и направлению на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного саморегулируемой организацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями в сфере строительства.

5.4. Настоящий Стандарт не должен противоречить законам и иным нормативным актам Российской Федерации, а также Уставу СРО – Ассоциации. В случае, если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом СРО – Ассоциации установлены иные правила, чем предусмотренные настоящим Стандартом, то применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом СРО – Ассоциации.